

**Российская Федерация
Республика Алтай
Администрация
муниципального образования
«Чойский район»**

**Россия Федерациязы
Алтай Республиканын
«Чойј аймак»
муниципал тозолмо
администрациязы**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ЖАКААН

18 июня 2019 года

с. Чоя

№ 158

**Об утверждении условий
приватизации муниципального
имущества муниципального
образования «Чойский район»**

Руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 г. N 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 29.07.1998 г. N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 12.08.2002 г. N 585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе», Решением сессии Совета депутатов муниципального образования «Чойский район» от 01.03.2018 № 5-5 «Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества муниципального образования «Чойский район» на 2019 год»:

1. Провести аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене, по продаже - нежилого здания и земельного участка, расположенных по адресу: Республика Алтай, Чойский район, с. Чоя, ул. Пушкина, д.19.

2. Утвердить условия приватизации - нежилого здания и земельного участка, расположенные по адресу: Республика Алтай, Чойский район, с. Чоя, ул. Пушкина, д.19, согласно приложению к настоящему распоряжению.

3. Определить начальную цену продажи объекта в размере 600 634 (шестьсот тысяч шестьсот тридцать четыре) рубля 00 копеек, в том числе 123 634 – утилизационная стоимость здания завода, и 477 000 рыночная стоимость земельного участка, «Шаг аукциона» - 5 процентов начальной цены продажи, что составляет 30 031,70 (Тридцать тысяч тридцать один) рубль 70 копеек.

4. Сумму задатка на участие в аукционе установить в размере 20 % от начальной цены, что составляет 120 126,8 (сто двадцать тысяч сто двадцать шесть) рублей, 80 копеек.

5. Назначить аукционистом по проведению аукциона - заместителя начальника юридического отдела администрации муниципального образования «Чойский район» Сергея Владимировича Бобровских.

6. Назначить уполномоченным представителем продавца муниципального имущества - начальника экономического отдела администрации муниципального образования «Чойский район» - Ирину Алексеевну Деменеву.

7. Настоящее распоряжение вступает в силу с момента его подписания.

8. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Главы администрации муниципального образования «Чойский район» по сельскому хозяйству, начальника отдела сельского хозяйства, имущественных и земельных отношений – Татьяну Михайловну Бочкарёву.

Глава муниципального образования
«Чойский район»

М.Ю. Маргачёв

ПРИЛОЖЕНИЕ
к распоряжению администрации
муниципального образования
«Чойский район»

№ 158 от 18 июня 2019 год

УТВЕРЖДАЮ
Глава муниципального образования
«Чойский район»

_____/М.Ю. Маргачёв/
« ____ » _____ 2019 г.

**АУКЦИОН
ПО ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЧОЙСКИЙ РАЙОН»**

(открытая форма подачи предложений о цене)

Наименование и описание	Здание завода, назначение: нежилое, площадь 442,7 кв. м., кадастровый номер: 04:02:010109:131, расположенный на земельном участке площадью 5242 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения и обслуживания производственной базы Чойского Молзавода, кадастровый номер: 04:02:010109:4
Местонахождение объекта:	Республика Алтай, Чойский район, с. Чоя, ул. Пушкина, 19
Начальная цена объекта, руб. (без учета НДС):	600 634 (шестьсот тысяч шестьсот тридцать четыре) рубля 00 копеек, в том числе 123 634 – утилизационная стоимость здания завода, и 477 000 рыночная стоимость земельного участка.
Задаток, руб. (20% от начальной цены объекта):	120 126,8 (сто двадцать тысяч сто двадцать шесть) рублей, 80 копеек
«Шаг аукциона», руб. (5% от начальной цены объекта):	30 031,70 (тридцать тысяч тридцать один) рублей, 70 копеек.

с. Чоя, 2019 г.

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ИМУЩЕСТВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ЧОЙСКИЙ РАЙОН»**

**- нежилого здания и земельного участка, расположенных по адресу:
Республика Алтай, Чойский район, с. Чоя, ул. Пушкина, д.19**

№ п/п	Наименование сведений	Информация
1	Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение об условиях приватизации имущества, реквизиты указанного решения:	Администрация муниципального образования «Чойский район», распоряжение от 18.06.2019 года, № 158 «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества муниципального образования «Чойский район»
2	Наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества):	Здание завода, назначение: нежилое, площадь 442,7 кв. м., кадастровый номер: 04:02:010109:131, расположенный на земельном участке площадью 5242 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения и обслуживания производственной базы Чойского Молзавода, кадастровый номер: 04:02:010109:4 Республика Алтай, Чойский район, с. Чоя, ул. Пушкина, 19
2.1.	Целевое использование земельного участка	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест массового пребывания людей (общественное питание, рынок, торговый центр и др.)
3	Способ приватизации имущества:	Продажа муниципального имущества на аукционе.
4	Начальная цена продажи имущества:	600 634 (шестьсот тысяч шестьсот тридцать четыре) рубля 00 копеек, в том числе 123 634 – утилизационная стоимость здания завода, и 477 000 рыночная стоимость земельного участка.
5	Форма подачи предложений о цене имущества:	Открытая форма подачи предложения о цене
6	Сведения обо всех	Предыдущий аукцион признан

<p>предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже имущества:</p>	<p>несостоявшимся ввиду отсутствия заявок</p>
<p>7</p>	<p>Размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов:</p>
<p>Для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере 20% начальной цены, что составляет 120 126,8 (сто двадцать тысяч сто двадцать шесть) рублей, 80 копеек, по следующим банковским реквизитам: УФК по Республике Алтай (администрация муниципального образования «Чойский район» Республики Алтай) л/с 05773003320, ИНН/КПП 0409381852/041101001, р/с № 40302810900003000050, Наименование банка: Отделение НБ Республика Алтай г. Горно-Алтайск, БИК 048405001, ОКТМО 84645460. Назначение платежа: <i>Задаток для участия в аукционе по продаже здания завода и земельного участка.</i> Срок внесения задатка: не позднее 17 июля 2019 года Порядок внесения задатка: Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка со счета продавца. Форма внесения задатка – безналичная. <u>Внесение задатка третьими лицами не допускается.</u> Порядок возвращения задатка: Форма возврата задатка – безналичная. Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя. Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке: а) участникам аукциона, за исключением его победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона; б) претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона. Внесенный победителем продажи задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.</p>	

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

8 Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок, предложений:

Для участия в аукционе претендент представляет продавцу (лично или через своего полномочного представителя) в установленный срок заявку по форме, утверждаемой продавцом, (приложение 1 к настоящему сообщению) и иные документы в соответствии с перечнем, опубликованным в информационном сообщении о проведении аукциона.

Заявка и описание (приложение 1 к настоящему сообщению) представленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у продавца, другой – у заявителя.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется продавцом в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре заявки продавцом делается отметка о принятии заявки с указанием ее номера, даты и времени принятия продавцом.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона, вместе с описанием, на которой делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под расписку.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Бланки заявок можно получить по адресу:

Администрация муниципального образования «Чойский район» с 09:00 час. до 16:00 час., обеденный перерыв с 13:00 час. до 14:00 час.

Прием заявок осуществляется по адресу:

649180, Республика Алтай, Чойский район,
с. Чоя, ул. Ленина, д.27, 2 этаж, каб. № 30.

Прием заявок начинается: 21 июня 2019 года в 09:00 час.

Окончание приема заявок: 17 июля 2019 года в 16:00 час.

Заявки принимаются:

в рабочие дни в администрации муниципального образования «Чойский район» с 09:00 час. до 16:00 час., обеденный перерыв с 13:00 час. до 14:00 час.

До признания претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до

даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Банковские реквизиты для возврата задатка должны быть указаны, верно, и в полном объеме, требуемом Продавцом.

Ответственность за правильность указанных реквизитов и соответствие их действительности несет Претендент.

9 Искерпывающий перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:

юридические лица:

заявка в 2-х экземплярах;

опись предоставленных документов в 2-х экземплярах;

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

в случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена **доверенность** на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

физические лица:

заявка в 2-х экземплярах;

опись предоставленных документов в 2-х экземплярах;

предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов;

в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена **доверенность** на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от

имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Индивидуальные предприниматели:

заявка в 2-х экземплярах;
опись предоставленных документов в 2-х экземплярах;
копию свидетельства о государственной регистрации, свидетельства о постановке на налоговый учет.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена **доверенность** на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. При этом ненадлежащее исполнение претендентом требования о том, что все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, или отдельные тома документов должны быть пронумерованы, не является основанием для отказа претенденту в участии в аукционе.

10 Основания для отказа в допуске к участию в аукционе:

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

11 Порядок ознакомления покупателей с иной информацией,

	условиями договора купли-продажи имущества:
	<p>Со дня приема заявок Претендент, имеет право на ознакомление с информацией о продаже объекта муниципального имущества.</p> <p>В случае осмотра и ознакомления предлагаемого к продаже объекта муниципального имущества Претендент вправе по письменному заявлению обратиться в Администрацию муниципального образования «Чойский район» по адресу: Республика Алтай, Чойский район, с. Чоя, ул. Ленина, д. 27, каб. № 30; телефон 8 (388 40) 2-20-05; 2-24-01.</p> <p>Настоящий аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 г. № 585.</p>
12	Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации имущества:
	<p>Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические лица, индивидуальные предприниматели, а также юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, а также юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.</p> <p>Для участия в гражданских правоотношениях физическое лицо должно обладать правоспособностью и дееспособностью. В соответствии с п. 1 ст. 22 ГК РФ никто из граждан не может быть ограничен в правоспособности и дееспособности иначе как в случаях и в порядке, установленных законом.</p> <p>Правоспособность и дееспособность юридического лица возникает в момент его государственной регистрации. Пунктом 2 ст. 49 ГК РФ также установлено, что юридическое лицо может быть ограничено в правах лишь в случаях и в порядке, предусмотренных законом.</p>
13	Признание претендентов участниками аукциона:
	<p>Днем определения участников аукциона является «19» июля 2019 года.</p> <p>Определение участников аукциона осуществляется на заседании постоянно действующей аукционной комиссии по проведению аукционов на</p>

право заключения договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального образования «Чойский район», а также земельных участков государственная собственность на которые не разграничена и оформляется протоколом.

В протоколе о признании претендентов участниками аукциона приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками аукциона, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

При наличии оснований для признания аукциона несостоявшимся продавец принимает соответствующее решение, которое оформляется протоколом.

В день определения участников аукциона, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона, продавец рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета. По результатам рассмотрения документов продавец принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе.

Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления уведомления по почте заказным письмом.

Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на официальных сайтах в сети Интернет в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления продавцом протокола о признании претендентов участниками аукциона.

14	Место проведения аукциона и срок подведения итогов продажи муниципального имущества:
<p>Аукцион проводится «22» июля 2019 года в 12:00 час. (местное время) по адресу: Республика Алтай, Чойский район, с. Чоя, ул. Ленина, д.27, малый зал.</p> <p>Срок подведения итогов – не позднее дня, следующего за днем проведения аукциона.</p> <p>Если иное не предусмотрено в законодательством Российской Федерации или в извещении о проведении торгов, организатор открытых торгов, опубликовавший извещение, вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за три дня до наступления даты его проведения.</p>	

В случае, если организатор открытых торгов отказался от их проведения с нарушением указанных сроков, он обязан возместить участникам понесенный ими реальный ущерб.

15 Порядок определения победителей (Порядок проведения аукциона с открытой формой подачи предложений о цене):

1. Регистрация участников аукциона проводится с 11:30 часов до 11:55 часов по местному времени в день проведения аукциона по адресу проведения аукциона в журнале регистрации участников. Участникам аукциона при регистрации перед проведением аукциона выдаются пронумерованные карточки.

2. Аукцион ведет аукционист в присутствии уполномоченного представителя продавца, который обеспечивает порядок при проведении торгов.

3. Аукцион начинается с объявления уполномоченным представителем продавца об открытии аукциона.

4. После открытия аукциона аукционистом оглашаются наименование имущества, основные его характеристики, начальная цена продажи и «шаг аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

5. После оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек.

6. После заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной «шагу аукциона», эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения.

7. Аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

8. По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже имущества, называет его продажную цену и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними.

9. Цена имущества, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона, составляемый в 2 экземплярах.

Протокол об итогах аукциона, подписанный аукционистом и уполномоченным представителем продавца, является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

Если при проведении аукциона продавцом проводились фотографирование, аудио- и (или) видеозапись, киносъемка, то об этом делается отметка в протоколе. В этом случае материалы фотографирования, аудио- и (или) видеозаписи, киносъемки прилагаются в течение суток к протоколу (экземпляру продавца) в соответствии с актом, подписываемым лицом, осуществлявшим фотографирование, аудио- и (или) видеозапись, киносъемку, аукционистом и уполномоченным представителем продавца.

10. Если после трехкратного объявления начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

В случае признания аукциона несостоявшимся продавец в тот же день составляет соответствующий протокол, подписываемый им (его уполномоченным представителем), а также аукционистом.

Срок, предоставляемый для заключения договора купли-продажи: в течение **5 рабочих дней** с даты подведения итогов аукциона.

11. Уведомление о признании участника аукциона победителем выдается победителю или его уполномоченному представителю под расписку в день подведения итогов аукциона.

Протокол об итогах аукциона подписывается победителем в день проведения аукциона и направляется ему в течение 5 дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества аукциона он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты аукциона в таком случае аннулируются продавцом.

16	Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»)	«Шаг аукциона» устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляет 5 процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона. «Шаг аукциона» составляет 30 031,70 (Тридцать тысяч тридцать один) рубль 70 копеек.
17	Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов:	
Оплата приобретаемого на аукционе имущества производится единовременно в течение 30 дней с даты подписания договора купли-продажи путем перечисления покупателем денежных средств на счет по следующим банковским реквизитам: УФК по Республике Алтай (Финансовый отдел администрации МО Чойский район)		

л/с 04773003170,
ИНН/КПП 0409003610/041101001,
р/с № 40101810500000010000,
Наименование банка: Отделение НБ Республика Алтай г. Горно-Алтайск,
КБК 092 114 02053 05 0000 410 – доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности муниципальных районов, в части реализации основных средств по указанному имуществу.
КБК 092 114 06025 05 0000 430 – доходы от продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципальных районов.
БИК 048405001,
ОКТМО 84645460.
Внесенный победителем продажи задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

18 Обязательные условия договора купли-продажи имущества:

Продажа муниципального имущества оформляется договором купли-продажи.

Обязательными условиями договора купли-продажи имущества являются:

сведения о сторонах договора; наименование имущества; место его нахождения; состав и цена имущества; порядок и срок передачи имущества в собственность покупателя; форма и сроки платежа за приобретенное имущество; условия, в соответствии с которыми указанное имущество было приобретено покупателем;

порядок осуществления покупателем полномочий в отношении указанного имущества до перехода к нему права собственности на указанное имущество;

сведения о наличии в отношении продаваемого имущества обременения, сохраняемого при переходе прав на указанные объекты;

иные условия, установленные сторонами договора по взаимному соглашению.

Обязательства покупателя в отношении имущества должны иметь сроки их исполнения.

Право собственности на приобретаемое имущество переходит к покупателю в установленном порядке после полной его оплаты.

Право собственности на приватизируемое имущество переходит к покупателю после государственной регистрации перехода права собственности.

Нарушение порядка проведения продажи имущества, включая неправомерный отказ в признании претендента участником торгов, влечет за собой признание сделки, заключенной по результатам продажи имущества, недействительной.

19	Срок заключения договора купли-	В течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем
-----------	--	---

	продажи имущества:	<p>аукциона заключается договор купли-продажи. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляется в соответствии с законодательством РФ и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.</p> <p>Право собственности на приватизируемое имущество переходит к покупателю после государственной регистрации перехода права собственности.</p>
20	Приложения к настоящему информационному сообщению:	<p>Приложение № 1 - Форма заявки Приложение № 2 - Договор купли-продажи</p>

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к информационному
сообщению о проведении аукциона
по продаже муниципального
имущества муниципального
образования «Чойский район»
- нежилого здания и земельного
участка, расположенных по адресу:
Республика Алтай, Чойский район, с.
Чоя, ул. Пушкина, д.19

Форма заявки на участие в аукционе

Продавец: Администрация
муниципального образования
«Чойский район»

ЗАЯВКА

на участие в аукционе № _____ от «___» _____ 201__ г.

«___» _____ г.

Контактный телефон: _____

(Ф.И.О. (при наличии)), паспортные данные, адрес – для физического лица),
(полное наименование юридического лица, адрес, банковские реквизиты)

в лице _____,
(должность, Ф.И.О. (при наличии))

действующего на основании _____,
(наименование документа)

именуемый далее «Претендент», принимаю решение об участии в аукционе № _____ от «___» _____ 20__ г. по продаже находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Чойский район» следующего имущества:

(наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение) в связи с чем обязуюсь:

- соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенного на сайтах в сети Интернет, а также порядок проведения аукциона, установленный Положением о продаже на аукционе государственного или муниципального имущества, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002 года № 585;

- в случае признания победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона и уплатить стоимость муниципального имущества, установленную по результатам аукциона, в сроки и порядке, определенные информационным сообщением и договором купли-продажи. При уклонении (отказе) от заключения в установленный срок договора купли-продажи задаток и продаваемое муниципальное имущество остается у Продавца.

Банковские реквизиты Претендента для возврата задатка:

Получатель: _____

Счет получателя: _____

Банк получателя: _____

ИНН банка получателя: _____

БИК банка получателя: _____

Корреспондентский счет: _____

ИНН получателя: _____

Со сведениями, изложенными в информационном сообщении о проведении аукциона, ознакомлены и согласны.

Заявка с описью составлена в двух экземплярах, один из которых остается у Продавца, другой - у Заявителя.

Подпись Претендента
(его уполномоченного представителя)

М.П. (при наличии)

Заявка принята Продавцом:

Час _____ мин. _____ « _____ » _____ Г.

Зарегистрирована за № _____

Подпись уполномоченного лица Продавца _____

Отметка об отказе в принятии заявки: _____

Опись
документов, представленных на участие
в аукционе № _____ от « ____ » _____ 201__ г.
на продажу следующего имущества:

№ п/п	Наименование представляемых документов	Количество листов
Всего:		

Подпись Претендента
(его уполномоченного представителя)

м.п. (при наличии)

2. РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

2.1. Установленная по итогам аукциона цена продажи Имущества составляет: _____ (_____) рублей ____ копеек, без учета НДС.

2.2. Сумма задатка в размере _____ (_____) рублей, перечисленная Покупателем на расчетный счет Администрации муниципального образования «Чойский район», засчитывается в сумму цены продажи Имущества и признается первоначальным платежом, внесённым на момент заключения Договора.

2.3. Оплата оставшейся суммы в размере _____ (_____), производится единовременно в течение 30 дней с даты подписания договора купли-продажи путем перечисления покупателем денежных средств на счет по банковским реквизитам, указанным в пункте 2.2. настоящего Договора.

2.4. Оплата производится **единовременно, в течение 30 календарных дней с даты подписания** обеими сторонами настоящего Договора, путем перечисления Покупателем денежных средств по следующим реквизитам:

УФК по Республике Алтай (Финансовый отдел администрации МО Чойский район»)

л/с 04773003170,

ИНН/КПП 0409003610/041101001,

р/с № 40101810500000010000,

Наименование банка: Отделение НБ Республика Алтай г. Горно-Алтайск, КБК 092 114 02053 05 0000 410 – доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности муниципальных районов, в части реализации основных средств по указанному имуществу.

КБК 092 114 06025 05 0000 430 – доходы от продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципальных районов.

БИК 048405001,

ОКТМО 84645460.

Назначение: Оплата выкупаемого имущества по договору купли-продажи
Моментом оплаты является поступление средств на указанный в настоящем пункте расчётный счет.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. Передать Имущество Покупателю не позднее 30 (Тридцати) календарных дней после исполнения Покупателем обязательств по оплате в соответствии с п.п.2.1., 2.2. раздела 2 настоящего Договора по Акту приема-передачи недвижимого имущества (Приложение 1 к настоящему Договору).

3.1.2. Не позднее 30 (Тридцати) календарных дней после исполнения Покупателем обязательств по оплате в соответствии с п.п.2.1., 2.2. раздела 2 настоящего Договора представить Покупателю документы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Оплатить цену выкупаемого Имущества, указанную в п. 2.1 настоящего Договора, в порядке и сроки, установленные п.п.2.1., 2.2. раздела 2 настоящего Договора.

3.2.2. Принять Имущество по Акту приема-передачи в сроки, предусмотренные п. 3.1.1. настоящего Договора.

3.2.3. Осуществить за свой счет все необходимые действия для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество.

3.2.4. В срок до «__» _____ 20__ г. произвести разборку здания, расчистку территории земельного участка и осуществить вывоз строительных отходов (мусора);

3.2.5. В срок до «__» _____ 20__ г. заказать в ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» акт о сносе здания и предоставить в отдел сельского хозяйства, имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования «Чойский район».

4. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА И ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

4.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляются по подписываемому Сторонами Акту приема-передачи недвижимого имущества (Приложение 1 к настоящему Договору).

4.2. Передача Имущества осуществляется не позднее 30 (Тридцати) календарных дней со дня полной оплаты Имущества.

4.3. Право собственности на имущество возникает у Покупателя после государственной регистрации перехода права собственности.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае неоплаты Покупателем суммы цены выкупаемого Имущества, указанной в пункте 2.1 Договора, в течение 10 (Десяти) дней после установленного срока оплаты, настоящий Договор может быть расторгнут Продавцом в одностороннем порядке, о чем Продавец уведомляет Покупателя путем направления соответствующего письменного уведомления (вручение под роспись либо почтовым отправлением с уведомлением).

При этом Договор считается расторгнутым с даты вручения Покупателю данного уведомления под роспись или с момента получения Продавцом почтового уведомления о вручении (не вручении) его Покупателю.

5.3. Меры ответственности Сторон, не предусмотренные в Договоре, применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства, действующего на территории Российской Федерации.

ПРИЛОЖЕНИЕ
к договору купли-продажи недвижимого
имущества от «__»_____2019 года №_____

АКТ
приема-передачи недвижимого имущества

Администрация муниципального образования «Чойский район», в лице Главы муниципального образования «Чойский район» Маргачёва Михаила Юрьевича, действующего на основании на основании Устава муниципального образования «Чойский район», принятого решением Совета депутатов муниципального образования «Чойский район» № 27-2 от 02 марта 2018 года, дата регистрации 05 марта 2018 № RU 025090002018001, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, действующ(ая)ий на основании _____, с другой стороны, именуем(ая)ый в дальнейшем «Покупатель», далее именуемые «Стороны», составили настоящий акт приема-передачи недвижимого имущества о нижеследующем:

1. Продавец во исполнение п. 3.1.1 условий договора купли-продажи недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Чойский район» передает в собственность Покупателя имущество: _____.

2. Характеристика технического состояния Имущества: хорошее/удовлетворительное и позволяет использовать его в соответствии с назначением.

3. Претензий к состоянию передаваемого имущества Покупатель не имеет.

4. Продавец гарантирует, что на момент передачи Имущество никому не продано, не заложено, в споре, под арестом и запретом не состоит и свободно от любых прав третьих лиц.

5. Оплата цены продажи Имущества произведена Покупателем полностью.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Продавец:	Покупатель:
Администрация муниципального образования «Чойский район» Адрес: 649180, Республика Алтай, Чойский район, с. Чоя, ул. Ленина, 27 тел./факс (38840) 22-3-71, 22-4-01 ИНН 0409381852, КПП 041101001	
Глава муниципального образования «Чойский район» _____/М.Ю. Маргачёв/ м.п.	_____ _____/Ф.И.О./ м.п. (при наличии)

« _____ » _____ 20__ год

« _____ » _____ 20__ год